

書類審査 稲城市立病院施設警備及び駐車場管理業務委託選定審査採点表

1 評価点( 点/10点満点)

選定基準	審査の視点	配点	採点
①安定的な経営体力と適正な経営情報開示(経営の透明性)、類似施設の管理実績	天災等の事由が発生しても数ヶ月間安定的な施設運営管理を行うことに必要な経営体制、経営体力及び適正な経営の情報開示(透明性)並びに類似施設の管理実績について示されている。	5点	5・4・3・2・1
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・経営体制、財務状況の健全性が確保されている。</li> <li>・情報開示規定の有無</li> <li>・就業体制、福利厚生、労働法規遵守体制の有無</li> <li>・類似施設についての管理運営実績があり、成果をあげている。</li> </ul>		
②人員配置・研修体制	施設の管理運営を行うにあたり、安全かつ効率的な業務履行をできる体制を有している。	5点	5・4・3・2・1
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設の特性を踏まえた有資格者の配置を考えている。</li> <li>・適正業務実施体制(人員配置、責任者の常時配置、業務委託)の有無</li> <li>・研修計画(委託業務を含む)が適切である。</li> <li>・経理体制が適切である。</li> </ul>		
合 計			

2 総合点( 点/10点満点)

総合点 (            点 ) = 評価点 (            点 )
---

稲城市立病院 施設警備及び駐車場管理業務委託選定審査採点表

1 仕様評価点( 点/100点満点)(提案に対して評価する。)

選定基準	審査の視点	配点	採点
<b>(1) 管理体制・管理計画等について (30点)</b>			
①管理体制	<b>基本方針を踏まえた当該施設分野等の管理体制が示されている。</b> ・施設の設置目的や役割を理解したうえで管理体制を構築している。 ・管理体制計画が定められている。	10点	10・9・8・7・6 5・4・3・2・1
②公共施設における実績	<b>公共施設における実績があり、成果をあげている。</b> ・複数の公共施設における同種契約の実績がある。 ・類似施設についての管理運営実績があり、成果をあげている。	10点	10・9・8・7・6 5・4・3・2・1
③災害対策について	<b>現場対応・復旧対応策が明確に示されている。</b> ・災害発生時に早急に対応できる連絡体制が明確に構築されている。 ・現場の状況に合わせて、現場・復旧対応を実施できる計画が明確に示されている。	10点	10・9・8・7・6 5・4・3・2・1
<b>(2) 警備業務について (30点)</b>			
①配置予定者について	<b>配置予定業務従事者に十分な経験や勤務実績があるか。</b> ・配置予定業務従事者（主に責任者）に十分な経験や勤務実績があるか。 ・コミュニケーション等円滑な業務遂行が可能か。	15点	15・14・13・12・11 10・9・8・7・6 5・4・3・2・1
②人材育成計画について	<b>本社でのバックアップ体制は十分か。</b> ・スケジュール管理や業務管理、及びバックアップ体制に創意工夫があるか。 ・配置予定業務従事者に対する人材育成やサポート体制が構築されているか。	5点	5・4・3・2・1
③トラブル対応について	<b>事件・事故発生等の初期対応策が明確に示されている。</b> ・想定される事象等が明確に示され、それに対応できる対応策や体制が構築されている。 ・当該施設の場所、地形、利用状況等を把握している。 ・設備機器を理解したうえで、具体的な方針・対応策が明確に示されている。	10点	10・9・8・7・6 5・4・3・2・1
<b>(3) 駐車場業務について (30点)</b>			
①施工計画、工期、安全管理等について	<b>設置・撤去工事における施工計画、工期、安全管理等が明確に提示できている。</b> ・工事において、安全な工事計画が立案出来ている。 ・工事期間中も利用者が不便なく安全に利用できる。	10点	10・9・8・7・6 5・4・3・2・1
②定期的な保守・点検・整備	<b>定期的な保守・点検・整備計画等が明確に示されている。</b> ・定期的な保守、点検、整備計画が明確に示されている。	5点	5・4・3・2・1
③キャッシュレス決済における利便性の向上、創意工夫	<b>キャッシュレス決済における利便性の向上、創意工夫</b> ・市場動向を把握したうえで、キャッシュレス決済の提案がある。 ・利用者目線に立って「誰もが簡単に利用できる」仕組み作りの具体的な提案がある。 ・利用者が入出庫時の操作に困った場合、スムーズな利用方法を促す提案がある。	5点	5・4・3・2・1

選定基準	審査の視点	配点	採点
④機器が使用出来ない場合、不具合等による機器不作動の場合の対応	<b>機器が使用出来ない場合、不具合等による機器不作動の場合の対応策が明確に示されている。</b> ・設備機器を理解したうえで、具体的な方針・対応策が明確に示されている。 ・想定される問題が明確に明示されている、それに対応できる対応策や体制が構築されている。	10点	10・9・8・7・6 5・4・3・2・1
<b>(4) アピールポイントについて (10点)</b>			
①アピールポイント	本管理委託の主旨を理解したうえでのアピールポイントが提案できている。	10点	10・9・8・7・6 5・4・3・2・1
<b>合 計</b>		100点	

## 2 委託料 評価点( 点/50点満点)

<b>(1) 委託料について (50点)</b>			
①委託料	委託料は、下記のとおり価格評価点による。	50点	
<b>価格評価点の算出方法</b>			
$\text{価格評価点} = \frac{\text{基準額} - \text{提案額}}{1,333,333\text{円}}$ <p style="text-align: center;">(※1)      (※2)                      (※3)</p>			
(※1) 基準額：2億円（5年間の委託料（税込み金額）の基準とする額） (※2) 5年間の委託料（税込み金額）についての提案額 (※3) 1,333,333円：増減する点数の1点当りの金額 (※4) 提案上限額は基準額とし、最低制限価格は、基準額の3分の2とする。			

## 3 総合点( 点/150点満点)

総合点 ( 点 ) = 仕様評価点 ( 点 ) + 委託料評価点 ( 点 )